



**TOWN OF EAST HAMPTON  
ORDINANCE ENFORCEMENT DEPARTMENT  
PUBLIC SAFETY DIVISION  
300 Pantigo Place – Suite 111A  
East Hampton, New York 11937-2684  
Phone: (631) 324-3858 Fax: (631) 329-5899**

Kevin Cooper  
Director del Departamento de Enforcamiento de Ordenanzas

**CASA DE UNA SOLA FAMILIA DEFINICIONES Y USOS PERMITIDOS**

**CASA DE UNA SOLA FAMILIA** Sección § 255-1-20

El **uso residencial** de terreno consistente de una unidad separada independiente, comunmente llamada una “casa,” diseñada u organizada para el uso de **una sola familia** están denfinidas aquí.

**FAMILIA** Sección § 255-1-20

- A. Lo siguiente deberá constituir una familia:
- (1) **Cualquier cantidad de personas** ocupando un domicilio, provisto que **todos sean relacionados** por sangre, matrimonio o adopción legal y establecido que ellos viven y cocinan juntos como **una sola unidad doméstica**: o
  - (2) Cualquier cantidad de personas **que NO excedan más de cuatro** ocupando un domicilio y viviendo, cocinando juntos como **una sola unidad doméstica**, en donde **no son relacionados** por sangre, matrimonio o adopción legal.
- B. Un grupo de personas de las cuales su asociación o relación es **de naturaleza transitoria o de temporada**, en lugar de índole permanente y doméstica, **NO deberá ser considerada una familia**.
- C. Un grupo de **(personas no relacionadas sumando más de cuatro personas)** y ocupando un domicilio deberá ser **presunta a NO constituir como una familia**. Esta presunción puede ser sobrepuesta solamente por la muestra de, bajo los estándares enumerados en la section 255-8-50 en la materia, el grupo constituye el **funcion equivalente a una familia**. Una determinación en cuanto al estatus de cuyo grupo puede ser hecho en primer lugar por el **Inspector de Edificios** o, en una apelación de una orden, requiere la decisión y determinacion hecha por el, por la **Junta de Apelación de Zonas**.
- D. Personas ocupando **porciones divididas**, tales como dormitorio, sociedades de hombres o sociedad de mujeres o seminarios, **no serán consideradas una familia**.

**USOS PERMITIDOS EN CASAS DE UNA SOLA FAMILIA** Sección § 255-11-62

Los siguientes son los **únicos usos permitidos** en casas de una sola familia en el Pueblo de East Hampton:

- A. **RESIDENCIA PRINCIPAL**. Permanente, uso temporario o intermitente por la **familia del dueño de casa** como residencia principal.
- B. **RESIDENCIA NO-PRINCIPAL**. Eventual, uso temporario, o intermitente por la **familia del dueño de casa** como residencia no-principal, residencia de vacaciones o como segundo hogar.
- C. **USOS SUPLEMENTARIOS. CUANDO EL DUEÑO O FAMILIA DEL DUEÑO VIVE EN LA RESIDENCIA**  
Durante períodos de **uso vigente** por uno o más miembros de la familia del **dueño de casa**:
- (1) Uso de una oficina en casa.
  - (2) Ejerciendo profesión en la casa.
  - (3) La renta de uno o dos cuartos de visitas.
  - (4) La renta de un apartamento adicional accesible conforme a la sección § 255-11-63
  - (5) La operación de un museo residencial según definido en este capítulo.

**D.USOS SUPLEMENTARIOS CUANDO EL DUEÑO O LA FAMILIA DEL DUEÑO NO ESTÁ EN LA RESIDENCIA**

Durante períodos que no se ocupa la casa por todas las personas de la familia del dueño, y sujeto a las estipulaciones de la sección § 255-11-64 de aquí, **el uso de la casa entera por UNA FAMILIA como VISITA del dueño o como INQUILINO**. En el caso de semejante uso, los usos suplementarios dados a conocer en la subsección **C(1), (2) and (5)** de esta sección puede ser ejercida por un inquilino residente, pero los usos en la subsección **C(3) and (4)** del mismo será prohibido.

(VISITAS E INQUILINOS NO PUEDEN EJERCER LA RENTA DE UN APARTAMENTO ADICIONAL ACCESIBLE. TAMPOCO SE PERMITE LA RENTA DE CUARTOS.)